

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-651 Bar, 14.12.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 116/20), Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva Vukčević Marka, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta na parceli/lokaciji u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, zona »IV« - zona Virpazar, u prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3«, van GUR-a Barske rivijere, u Baru.</p> <p>Napomena: Veći dijelovi katastarskih parcela broj 1334 i 1319/1 KO Gluhi Do i manji dio katastarske parcele broj 1319/2 KO Gluhi Do, u Baru, se nalaze u prostoru predviđenim za - građevinski rejon seoskih naselja -.</p> <p>Obzirom da u Prostorno-urbanističkom planu opštine Bar ne postoje numeričke katastarske podloge, predmetna lokacija će se grafički definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije, nakon izrade geodetskog elaborata, a u odnosu na granice predmetnih katastarskih parcela i granica građevinskog rejona seoskih naselja, sve u svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (grafički prilog »Plan namjene površina«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Vukčević Marko, iz Bara</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (grafički prilog »Namjena prostora – Postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	

7.1 Namjena parcela odnosno lokacije

Dijelovi katastarskih parcela broj 1334, 1319/1 i 1319/2 KO Gluhi Do, u Baru, nalaze se u prostoru predviđenim za - građevinski rejon seoskih naselja - sa pravima uređenja i izgradnje u PUP-u diferencirana po podcjelini B.3 van GUR-a Barske rivijere.

Posebna i zajednička pravila za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje za koje je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, ili direktno sprovođenje pravila PUP-a.

Pravila se pretežno odnose na uređenje parcela i izgradnju objekata po mogućim urbanističkim projektima i lokalnim studijama lokacije, kao i po direktnim odredbama PUP-a, u građevinskim rejonima sela, izdvojenih lokacija i planinskih punktova utvrđenih PUP-om u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere, kao i u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2. Budući da za ove prostore nije predviđena izrada urbanističkih planova, pravila se odnose i na uređenje građevinskih rejonu sela, u vidu okvirnih preporuka za opremanje javnim sadržajima, bruto gustine naseljenosti, osnovnu namjenu površina, sadržaje turističkog smještaja, očuvanje tradicionalnih naseljskih jezgra, komunalno opremanje i dr., od značaja za neposredne projekte i aktivnosti uređenja naselja, odnosno kao elementi za izradu mogućih urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije nekih od naselja.

Pravila za sela, izdvojene lokacije i planinske punktove dijele se na posebna – specifična za podcjeline opštine i na zajednička za više podcjelina.

Posebna pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2

Pravila za sela u podcjelini B.3 kao okviri za direktnu primjenu PUP-a i moguću izradu Lokalnih studija lokacije

- *Pravila uređenja za sela u Gornjoj Crmnici određena su prvenstveno prirodnim uslovima i resursima ove podcjeline (za autohtono voćarstvo i povrtarstvo, uz stočarstvo, domaću radinost i zanatstvo, dijelom šumarstvo), od značaja za život i rad lokalnog stanovništva, a zatim pogodnostima za seoski turizam u širem zaljeđu jezera, posebno u naseljima bliže Virpazaru i uz staru magistralu za Petrovac (na motivima eko-proizvoda, lova, izljetničko-planinarskih staza i dr.).*

Rekonstrukcijom i izgradnjom objekata, radi racionalnosti komunalnog opremanja i opremanja javnim sadržajima, težiće se ostvarivanju bruto gustine naseljenosti u okviru građevinskog rejonu naselja od najmanje 40 jednovremenih korisnika/ha. U okviru tradicionalnih struktura naselja biće zastupljene sljedeće namjene: osnovni centralni javni sadržaji i manji sportsko-rekreativni tereni, mješovite namjene individualnog stanovanja, privatnog turističkog smještaja i tradicionalne individualne proizvodnje manjih kapaciteta, kao i izdvojene namjene proizvodnje većeg kapaciteta. Turistička sela Dupilo, Gornji i Donji Brčeli i Brijegje planirana su sa ponudom seoskog turizma, gdje je predviđena pretežno rekonstrukcija i adaptacija postojećih kuća za privatni smještaj, uz moguću izgradnju novih vikend kuća van ambijentalne cjeline Dupilo-Popratica kao dobra kulturne baštine. Ova sela biće očuvana sa tradicionalnom morfologijom i ambijentima (posebno u centralnim jezgrima), uz uređenje javnih površina. Rekonstrukcija i eventualna novogradnja u funkciji stanovanja, lokalne privrede, turističkog smještaja i dr. moguća je i u drugim naseljima Gornje Crmnice (Trnovo, Tomići, Ovtočići, Utrg).

U selima će biti podsticana izgradnja objekata proizvodnih zanata, domaće poljoprivredne i zanatske radinosti (proizvodnja etno-hrane iz stočarstva, povrtarstva i voćarstva, tradicionalni i novi zanati i dr.), uz plansku zaštitu životne sredine ograničavanjem dozvoljenih kapaciteta i adekvatnim rasporedom proizvodnih sadržaja.

OPŠTINA
Manji kapaciteti ovih sadržaja biće locirani u okviru mješovite namjene stanovanja i individualnog turističkog smještaja, a veći kapaciteti na posebnim prostorima, odakle neće ugrožavati ostale sadržaje (u odnosu na udaljenost, pravac dominantnih vjetrova i sl.).

- *Pravila izgradnje* u podcjelini B.3 odnose se najvećim dijelom na adaptaciju, rekonstrukciju i novogradnju objekata stanovanja, poljoprivrede, lokalnog zanatstva i domaće radinosti i javnih sadržaja, a manjim dijelom na adaptaciju i rekonstrukciju stambenih i drugih objekata za privatni smještaj i novogradnju vikend kuća. U mješovitoj strukturi objekata stanovanja, domaće radinosti, zanatstva i turističkog smještaja poštovaće se potrebni sanitarno ekološki uslovi. Objekti srednjih i velikih farmi i zagađujućih zanatskih pogona biće locirani u posebnim proizvodnim zonama na obodu građevinskog rejona sela, na oadaljenosti min. 200 m od ostalih objekata. U okviru naselja mogu se podizati zasadi voća, povrća i dr.

U građevinskim rejonima sela, po pravilima PUP-a može se vršiti: rekonstrukcija svih postojećih ekonomskih objekata i novogradnja ovih objekata do 800 m²; rekonstrukcija postojećih javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata, uz mogućnost povećanja postojeće neto površine do 50 m² ukupne površine, u postojećoj spratnosti, ili do P+1; izgradnja javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata do 150 m² neto površine i spratnosti do P+1. Za izgradnju javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata većih od 150 m² neto površine i ekonomskih objekata većih od 800 m², obavezna je izrada lokalne studije lokacije. Minimalna parcela za novogradnju turističkih i drugih objekata je 5 ari, zauzetost parcele je do 30%, a spratnost objekata do P+2.

Zajednička pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Baske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2

Pravila uređenja

- S obzirom da sela i izdvojene lokacije van GUP-a Bar iz 2007.g., uz uslov dobre saobraćajne povezanosti, gravitiraju odgovarajućim centrima (u podcjelini A.3 Baru, u podcjelini A.4 Starom Baru, u podcjelinama A.5 i B.1 Pečuricama, u podcjelini B.3 Virpazaru i u podcjelini C.2 Virpazaru, D. Murićima i Ostrosu) u kojima su planirani centralni sadržaji javnih službi i servisa, u centralnim zonama nastanjenih sela predviđeni su po pravilu samo sadržaji javnih servisa (trgovine, osnovnih zanatskih usluga i ugostiteljstva, pretežno sa etno-obilježjima), uz izuzetke nastanjenijih udaljenijih sela u podcjelinama B.1, B.3 i C.2, gdje su planirani i osnovni sadržaji nekih javnih službi (zdravstva, kulture i prosvjete).

- Nastanjena sela i izdvojene lokacije van GUR-a Barske rivijere biće opremljeni komunalnom infrastrukturom. Obnoviće se i rekonstruisati seoske ulice, a sva naselja će biti opremljena vodovodom (iz opštinskog vodovoda ili iz lokalnih izvora), elektroinstalacijama i telekomunikacijama. Kanalizacija naselja obezbjeđiće se separatnim kanalizacionim sistemima, a do njihove realizacije izgradnjom nepropusnih grupnih i pojedinačnih sengrupa sa organizovanim održavanjem i čišćenjem od strane komunalne organizacije. Zaštita naselja od bujica biće obezbjeđena mrežom otvorenih atmosferskih kanala. Naselja će biti pokrivena organizovanim sakupljanjem otpada. Minimalni uslov za otpočinjanje izgradnje i rekonstrukcije objekata u svim selima i na izdvojenim lokacijama je obezbjeđenje priključka na javni put i osnovno komunalno opremanje parcele (priključak na vodovod ili sopstveni izvor, propisni sengrup i priključak na elektroinstalacije). Seoska groblja zadržaće se na postojećim lokacijama, uz adekvatno uređenje, a za nova groblja će se, po potrebi, odrediti pogodne lokacije.

- Matrica jezgra tradicionalnih naselja biće optimalno očuvana, kompletirana i uređena, uz posebnu pažnju prema nasleđenim trgovima i guvnima. Posebnim aktima

nadležnih službi (za podcjelinu B.2 u skladu sa odredbama budućeg PP Regionalnog parka prirode Rumija, odnosno neposredno u ostalim podcjinama) zaštitite se u selima objekti kulturnog nasljeđa.

Pravila izgradnje

- Stambeni i ekonomski objekti mogu se transformisati u objekte turističkog smještaja, zanatstva i domaće radinosti, kao i u objekte javnih službi i servisa (posljednje četiri namjene uglavnom u prizemljima i suterenima). Napušteni objekti javnih službi će se obnoviti u javnoj funkciji, transformisati u turistički smještaj ili lokalnu proizvodnju.

- Moguća je obnova srušenih starih objekata (uz očuvane temeljne zidove) za privođenje namjeni pod istim uslovima kao za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih zgrada. U uslovima za novogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju objekata poštovaće se vjerski i tradicionalni običaji lokalnog stanovništva.

- Pri izgradnji na terenima u nagibu, obavezno je kaskadiranje objekata, pod uslovom da zasecanje tla bude do maksimalne visine od 3,0 m.

- Kapacitet malih farmi u mješovitoj zoni naselja podrazumjeva staje za ovce, koze, goveda i konje (do 5 goveda/konja, ili do 25 ovaca/koza), propisno sagrađenih, sa zatvorenim, nepropusnim đubrištima i osočarama, a manji zanatski pogoni u mješovitoj zoni će se ograničiti prema procjeni intenziteta buke i zagađenja vazduha. Uslov je da ovi manji zagađivači budu udaljeni najmanje 25 m od objekata stanovanja, turističkog smještaja, javnih objekata, sportskih sadržaja i objekata proizvodnje hrane. Kapacitet srednjih farmi, pretežno u zasebnim proizvodnim zonama naselja, podrazumjeva staje za 10-25 goveda/konja ili 50-100 ovaca/koza, sa propisnim đubrištima i osočarama. Velike farme su znatno iznad kapaciteta srednjih farmi i biće locirane isključivo u zasebnim proizvodnim zonama naselja.

- Rekonstrukcija i novogradnja biće motivisane odgovarajućim tradicionalnim uzorima arhitekture Primorja, planinskog područja Rumije, Crmnice i Krajine, uz dominantnu upotrebu autohtonih materijala.

- Prilikom rekonstrukcije i obnove postojećih objekata treba zadržati tradicionalne elemente arhitekture i materijala, a kod nove izgradnje voditi računa o uklapanju u predio i ambijent, na način da se ne ugroze vrijednosti prirode i kulturne baštine.

IV SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

1. SMJERNICE ZA IZRADU PLANSKE I RAZVOJNE DOKUMENTACIJE I ZA DIREKTNU PRIMJENU PLANA

Ruralna područja se uređuju prema pravilima/smjernicama kroz izradu detaljnih rješenja ili na osnovu direktnih smjernica PPPN za OP, PPPN NPSJ i PUP-a za pojedinačne objekte saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i za objekte suprastrukture prema odeljcima 1.1.3. i 1.1.4., poglavlja 1. glave IV PUP-a.

1.1.3 Moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, i direktna primjena PUP-a za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje za koje nije predviđena izrada urbanističkih planova

Za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje (po inicijativama investitora, uz područje GUP-a) za koje nije predviđena izrada urbanističkih planova, planirana je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije (sa ili bez strateških procjena uticaja na prirodu i životnu sredinu i studija zaštite kulturne baštine), ili direktno sprovođenje pravila PUP-a.

Navedene planske osnove primenjivaće se na sljedeće lokalitete:

	<p>- u podcjelini B.3 – turistička sela Gornji i Donji Brčeli, Brijega i Mačuge, kao i druga sela - Trnovo, Tomići, Ovtočići i Utrg (moguće lokalne studije lokacije i direktna primjena PUP-a).</p> <p>REALIZACIJA PLANA ĆE SE SPROVODITI I KONTROLISATI SA DRŽAVNOG NIVOA, UZ UVAŽAVANJE SVIH LOKALNIH SPECIFIČNOSTI I POTREBA ISKAZANIH NA LOKALNOM NIVOU</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Prikličenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan. Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08, 9/10, 26/12 i 52/12). Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan. Zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu. Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom. Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren. Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni. Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje. Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta. Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se dešava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p>

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.



Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
	<p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.</p>
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Maksimalna spratnost objekata	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Maksimalna visinska kota objekta	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>Sekretarka, Nikoleta Pavičević spec.sci.arh. <i>N. Pavičević</i></p>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, broj 7516 od 09.12.2020.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-651
Bar, 14.12.2020.godine

IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR

Zona »IV« - zona Virpazar, u prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3«, van GUR-a Barske rivijere

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



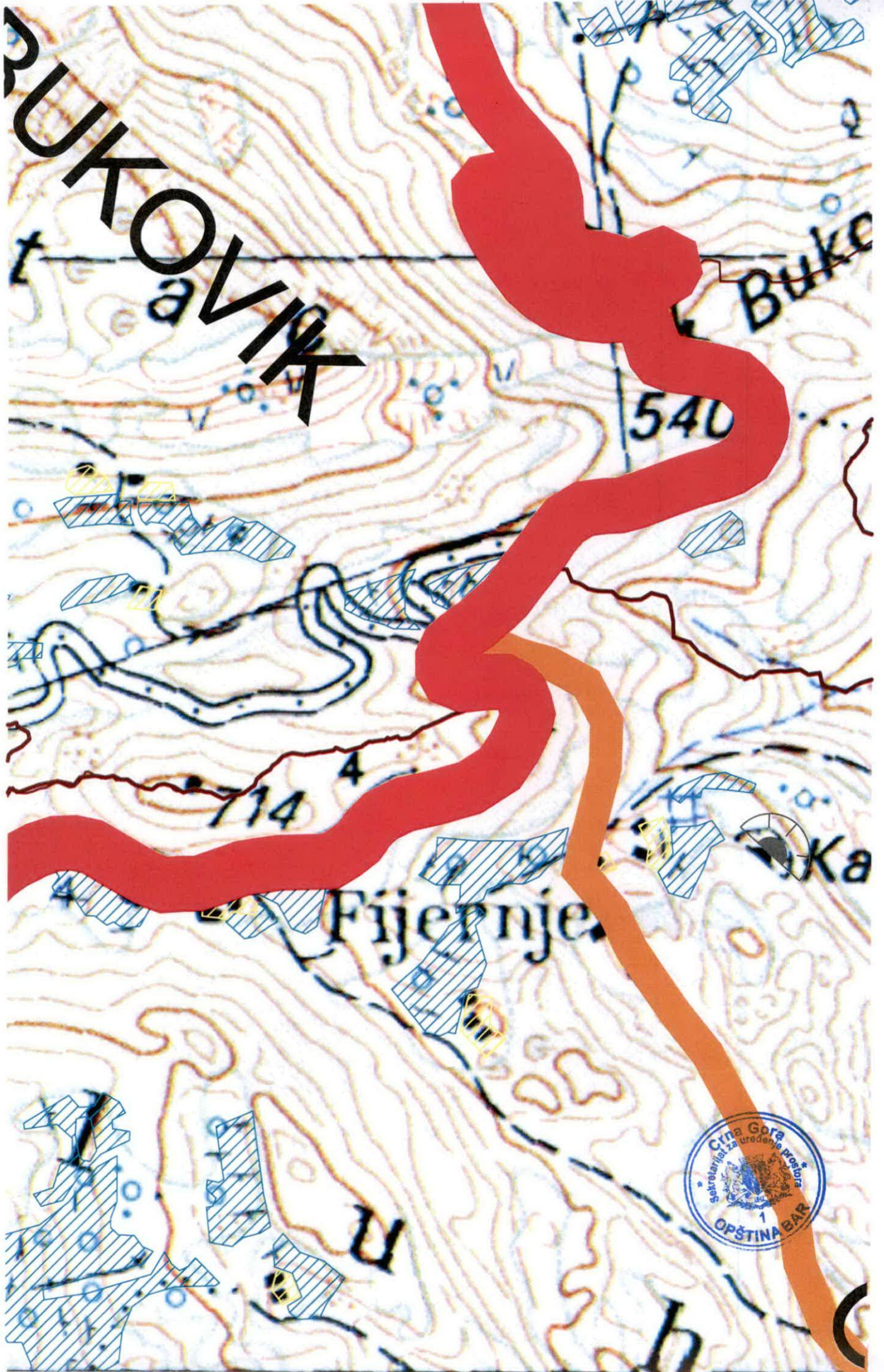
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE		POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU	
	NASELJSKE POVRŠINE		PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	KATUNI		MASLINJACI
	SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA		VOĆNJACI
	POLUAUTOPUT		VINOGRADI
	MAGISTRALNI PUT	OSTALE POVRŠINE	
	REGIONALNI PUT		ŠUME
	LOKALNI PUT		VODOTOK
	ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA		MORE, JEZERO
	ŽELJEZNIČKA STANICA		
	AUTOBUSKA STANICA		
	BENZINSKA STANICA		
PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI			
	PEĆINA		
	CRKVA		
	MANASTIR		
	DŽAMIJA		
	GROBLJE		
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE		
	GRANICA NASELJA		
	GRANICA GUP-A BARA		
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO		
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"		
	GRANICA OPŠTINE		
	DRŽAVNA GRANICA		

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta :	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN	
OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. ...)</small>	
<small>naručilac</small>	<small>Opština Bar</small>
<small>nosilac pripremnih poslova</small>	<small>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine</small>
grafički prilog :	
02	NAMJENA PROSTORA - POSTOJEĆE STANJE -
odgovorni planer :	
Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.	
rukovodni tim:	
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.	
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer	
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.	
planer - sektorski specijalista :	
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.	
Ma Dušan Šljivčanin, dipl.prostorni planer	
razmjera :	1 : 50 000
2018. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT
	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



BUKOVIK



CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

03

**NAMJENA PROSTORA
- PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



JУГИНУС МОНТ

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica naselja
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Granica morskog dobra
- Sektor
- Granica Gura-Bara
- Granica NP Škavarsko jezero
- Granica parka prirode Rumpić (predio)
- Linija odmaka 100m
- Pogra između 100 i 1000m namjena turizam
- Linija odmaka 1000m

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja (Bar-Šušar)
- Značajni lokalni centar (Submore i Virpacari)
- Lokalni centar (Ostia / ...)
- Primarno seosko naselje
- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja
- 2. Površine za turizam
- 3. Mješovita namjena
- 4. Industrijska, skladišna, radne zone
- Ostvarena razrada za zonu Luke Bar iz PPPN za obalno područje

2a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

- Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D1
- Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D2
- Zone u ruralnim područjima - D3
- Ostale turističke zone - D5

2b. Lokacije za ruralni razvoj

- Turističko-ekološka zona

3. Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju

- Bar
- 21. Dobna Voda
- 24. Čika

5. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (prema strategiji)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni ronjački centar

6. Površine za industriju i proizvodnju

- Površine za industriju i proizvodnju

7. Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine (osim u rezervatu)
- Posebna područja poljoprivrede (uključujući kulturno naslijeđe i kulturno naslijeđe)
- Ostale poljoprivredne površine (osim u rezervatu)
- Lokacija za markizaturu

8. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

9. Vodne površine

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Solišta i solane
- Zastlanjene vode uljaza za rijeke koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeke

10. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stjenovite obale (grebeni, vijenci, galebi)
- Plaže

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Bira seobracajaka" planirani
- Magistralni put
- Magistralni put planirani
- Regionalni put
- Regionalni put planirani
- Lokalni općinski put
- Lokalni općinski put-planirani
- Ostali putevi/štraz
- Eurovelo štaz
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga planirana
- Ždara - planirana
- Koridor za odobreni period
- Demilitarna - rezervacija
- Aerodrom
- Statni granitni pomorski peklaz
- Istočno Jadranski plovidni put
- Međunarodna luka
- Marina
- Slobodni
- Kruzer terminal
- Terminal integriranog transporta
- Pristan
- Benzijska pumpa - postojeca

12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za obradu, sanaciju i likvidaciju otpada (Artena-Modur)
- Površine za potrebe odbrane
- Lokacije:
 - I. Vrnica (Bar)
 - II. Jurešića Biljovica (Bar)
 - III. Kasama "Poro Cetković" (Bar)
 - IV. Crni Ri (Bar)
 - V. dio Luke (Bar)
 - VI. Dom vojske (Bar)
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih poja

- 2a. "Istovani" naselje - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2b. "Zak" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2c. "Dunav" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2d. "Kupa" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2e. "Istovani" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2f. "Mojstir" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2g. "Vrnica" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2h. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2i. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2j. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2k. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2l. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2m. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2n. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2o. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2p. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2q. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2r. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2s. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2t. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2u. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2v. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2w. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2x. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2y. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje
- 2z. "Stari Ploč" - 10 barova Bar koncesionirano područje

- A** - površine opštine i lokalne opštine
 - A.1. Gura - mesto
 - A.2. Bar - mesto
 - A.3. Šušar - mesto
 - A.4. Ostia - mesto
 - A.5. Ploč - mesto
- B** - površine izvan opštine
 - B.1. Morsko dobru
 - B.2. Morsko dobru
 - B.3. Morsko dobru
 - B.4. Morsko dobru
 - B.5. Morsko dobru
- C** - površine izvan opštine
 - C.1. Morsko dobru
 - C.2. Morsko dobru
 - C.3. Morsko dobru
 - C.4. Morsko dobru
 - C.5. Morsko dobru
 - C.6. Morsko dobru
 - C.7. Morsko dobru
 - C.8. Morsko dobru
 - C.9. Morsko dobru
 - C.10. Morsko dobru
 - C.11. Morsko dobru
 - C.12. Morsko dobru
 - C.13. Morsko dobru
 - C.14. Morsko dobru
 - C.15. Morsko dobru
 - C.16. Morsko dobru
 - C.17. Morsko dobru
 - C.18. Morsko dobru
 - C.19. Morsko dobru
 - C.20. Morsko dobru
 - C.21. Morsko dobru
 - C.22. Morsko dobru
 - C.23. Morsko dobru
 - C.24. Morsko dobru
 - C.25. Morsko dobru
 - C.26. Morsko dobru
 - C.27. Morsko dobru
 - C.28. Morsko dobru
 - C.29. Morsko dobru
 - C.30. Morsko dobru
 - C.31. Morsko dobru
 - C.32. Morsko dobru
 - C.33. Morsko dobru
 - C.34. Morsko dobru
 - C.35. Morsko dobru
 - C.36. Morsko dobru
 - C.37. Morsko dobru
 - C.38. Morsko dobru
 - C.39. Morsko dobru
 - C.40. Morsko dobru
 - C.41. Morsko dobru
 - C.42. Morsko dobru
 - C.43. Morsko dobru
 - C.44. Morsko dobru
 - C.45. Morsko dobru
 - C.46. Morsko dobru
 - C.47. Morsko dobru
 - C.48. Morsko dobru
 - C.49. Morsko dobru
 - C.50. Morsko dobru

CRNA GORA
OPŠTINA BAR

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

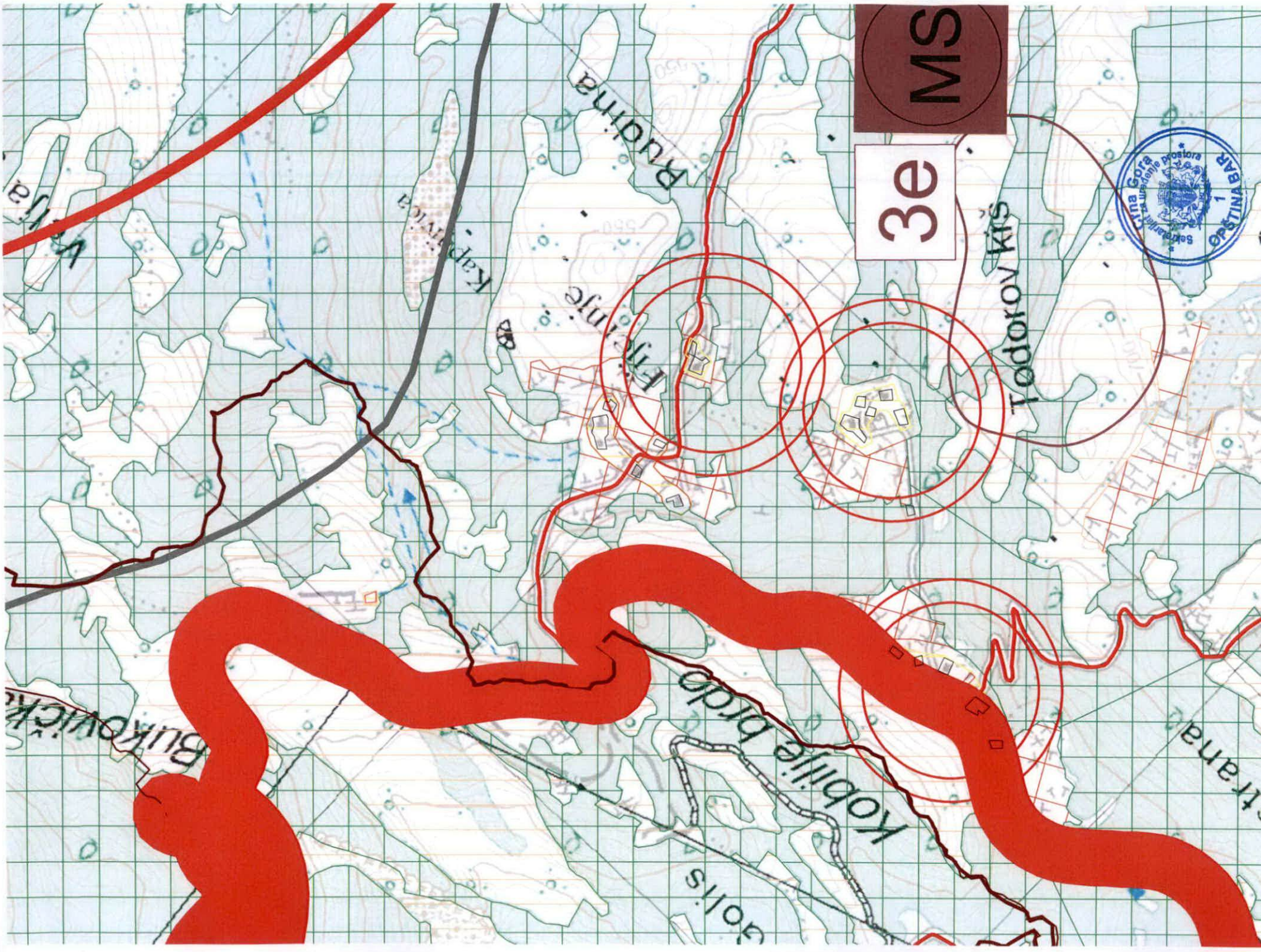
- PLAN -

03 NAMJENA PROSTORA

- PLAN -

1:25.000





3e

MS



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

04

MREŽA NASELJA I CENTARA I OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI - PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer

Mr Vesna Jokić, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS DOO

Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



-  REGIONALNI OPŠTINSKI CENTAR BAR
-  SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTAR
-  CENTAR ZAJEDNICE NASELJA (CZN)
- RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA
-  - PRIGRADSKA URBANIZOVANA NASELJA
-  - TURISTIČKI CENTRI
-  PRIMARNO SEOSKO NASELJE
- GRAVITACIONE ZONE ZAJEDNICE NASELJA
-  ZONA BAR
-  ZONA SUTOMORE
-  ZONA DOBRA VODA
-  ZONA VIRPAZAR
-  ZONA DONJI MURIČI
-  ZONA OSTROS
- GRAVITACIONE VEZE NASELJA
-  SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTRI KA OPŠTINSKOM CENTRU
-  CENTRI ZAJEDNICE NASELJA KA OPŠTINSKOM CENTRU
-  RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA KA CENTRIMA VIŠEG RANGA
-  VEZE CENTARA SA CENTRIMA SUSJEDNIH OPŠTINA
- OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI
-  SREDNJA ŠKOLA
-  MATIČNA OSNOVNA ŠKOLA
-  OSNOVNA ŠKOLA - PLANIRANA U GUP-u BARA
-  ISTURENO ODELJENJE (četvororazredna škola)
-  OBJEKAT NAPUŠTEN / VAN UPOTREBE
-  DJEČIJI VRTIĆ
-  BOLNICA
-  LOKACIJA NOVE BOLNICE - no ГУП-у БАРА
-  DOM ZDRAVLJA
-  ZDRAVSTVENA AMBULANTA
-  ZDRAVSTVENA AMBULANTA - radi u ljetnjim mjesecima
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA
-  AUTOPUT
-  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
-  "BRZA SAOBRAČAJNICA" - PLANIRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA-PLANIRANA
- REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAČAJNICA-PLANIRANA
- LOKAKNI PUT
- LOKALNI PUT-PLANIRANI
- OSTALI PUTEVI
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽIČARA-PLANIRANA
- KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
- DENIVELISANA RASKRSNICA
- OZNAKA PUTA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- BENZISKA PUMPA-postojeća
- LINIJA ODMAKA 100M
- POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
- LINIJA ODMAKA 1000M
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GUP-A BARA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
- GRANICA OPŠTINE
- DRŽAVNA GRANICA



hina strana

Kobilje brdo

BUK





Todorov krs

Fijerije

Kapivica

Rudina



-  JEZERA
-  POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
-  POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA
-  RIJEKE

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  AUTOPUT
-  KORIDOR VARIJANTE PUTA
-  BRZA SAOBRAČAJNICA
-  VARIJANTA BRZE SAOBRAČAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRAN
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  BICIKLISTIČKE STAZE
-  IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
-  KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
-  UKRŠTANJE VAN NIVOA
-  MOST
-  TUNEL
-  M-2 OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - postojeća
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta:	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN	
OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Dokumenta o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar (Dr. Inž. Crne Gore - opštinski propis br. 52/18) Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Gabelić</small>	
<small>načinilo:</small>	<small>Opština Bar</small>
<small>nosilac pripremljenih poslova:</small>	<small>Sekretarijat za uređenje prostora V.d. Sekretara Nikola Pavlović</small>
grafički prilog:	
05	SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA - STANJE I PLAN -
odgovorni planer:	
Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.	
rukovodni tim:	
Dr. Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.	
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer	
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.	
planer - sektorski specijalista:	
Mirjana Pantić, dipl.inž.sobr. Željko Ivanović, dipl.inž.sobr. Ivana Marković, dipl.inž.grad.	
razmjera:	1 : 25 000
<small>2018. godine</small>	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

08

**ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH
DOBARA I TURIZAM
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA (sa većim površinama)

- PLANIRANE MJERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJA PROSTORA -

- 1) DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA "ČAFE" NA VOLUJICI
2) KAMENOLOM - VOLUJICA
3) KAMENOLOM HAJ-NEHAJ (SUTOMORE)

LOKACIJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNOG OTPADA ZA TERITORIJU OPŠTINA BAR I ULCINJ (lokalitet "MOŽURA")

KVALITET VODE OTVORENE OBALE

- A₁ - VODE OTVORENE OBALE (klasa A₁, S₁, Š, K)
- VODE BASENA LUKE BAR (klasa A₁)

KVALITET VODE SKADARSKOG JEZERA

- A₂, S, K₂ - klasa A₂, C, K₂

PLANIRANA POSTROJENJA ZA PRFEČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

- 1- SUTOMORE 3- PEČURICE
2- BAR 4- UTJEHA-BUŠAT

ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

-PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA -

- | IZVORIŠTA VODE OD
100-1000l/s | IZVORIŠTA VODE OD
100-1000l/s | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 1. ORAHOVO POLJE | 2. VELJE OKO | 5. BRCA |
| | 3. KAJNAK | 6. SUSTAS |
| | 4. ZALJEVO | 7. ZUPCI |

KLIZIŠTA

- 1- RATAČ (SUTOMORE) 2- ogoljene padine RUMIJE
3- ogoljene padine SUTORMANA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MJERE ZAŠTITE -

SPECIFIČNE ZONE

- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE
PROSTORA U ZONI LUKE BAR -

- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE U
ZONAMA KORIDORA BRZE SAOBRAĆAJNICE I
AUTOPUTA

TURIZAM, REKREACIJA I SPORT

- OBALSKI GRADSKI TURISTIČKI CENTRI
1. BAR 2. SUTOMORE 3. VIRPAZAR
- OBALSKI TURISTIČKI CENTRI
1. ČANJ - MIŠIĆI 2. STARI BAR 3. PEČURICE
- KOPNENI TURISTIČKI CENTRI
1. SOZINA 2. GORNJI ŠESTANI
- OBALSKA TURISTIČKA SELA UZ JEZERO
- KOPNENA TURISTIČKA SELA
- STACIONAR (SUTORMAN)
- TRANZITNI PUNKT (SUTORMAN)
- SPORTSKI CENTAR NA VODI
- SKIJALIŠTA NA VODI SA ŽIČARAMA
- PLAŽE - POSEBNI PRIRODNI PREDELI
- KOPNENI SPORTSKI CENTRI
- KOMPLEKSNA SPORTSKA HALA (BAR)
- GOLF TERENI
- ZELENI SPORTSKO-REKREATIVNI KORIDOR
- IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
- PRIOBALNE RUTE PLOVNOG SAOBRAĆAJA
- MEĐUNARODNA LUKA
- PRISTANIŠTE
- PRISTANI
- SIDRIŠTE
- MARINE
- PLOVNI GRANIČNI PRELAZ
- KOPNENI GRANIČNI PRELAZ
- PRIRODNA DOBRA**
- ZAŠTIĆENA MORSKA I JEZERSKA OBALE
- ZAŠTITA I KATEGORIJE VREDNOSTI
NP SKADARSKO JEZERO
- POSTOJEĆA ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA
- NACIONALNI PARK I EMERALD PODRUČJE
- REZERVAT PRIRODE
- SPOMENIK PRIRODE
- ZAŠTIĆENO STANIŠTE
- POTENCIJALNO ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE I
EMERALD PODRUČJE
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA NP SKADARSKO JEZERO
- MORSKI HABITATI
- JEZERO
- POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
- RIJEKE





ardo

G St

Todorov krš

Fijerije

Rudina

Kapitica



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremljenih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

09

**PODJELA PODRUČJA OPŠTINE NA CJELINE I PODCJELINE
SA GRAĐEVINSKIM REJONIMA NASELJA ZA
GENERALNU URBANISTIČKU RAZRADU U OKVIRU PUP-A I
ZA UZRADU DRUGIH PLANSKIH DOKUMENATA
PO PRAVILIMA IZ PUP-A**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

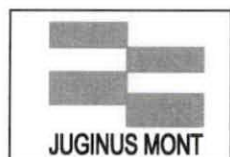
planer - sektorski specijalista :

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine












































Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA

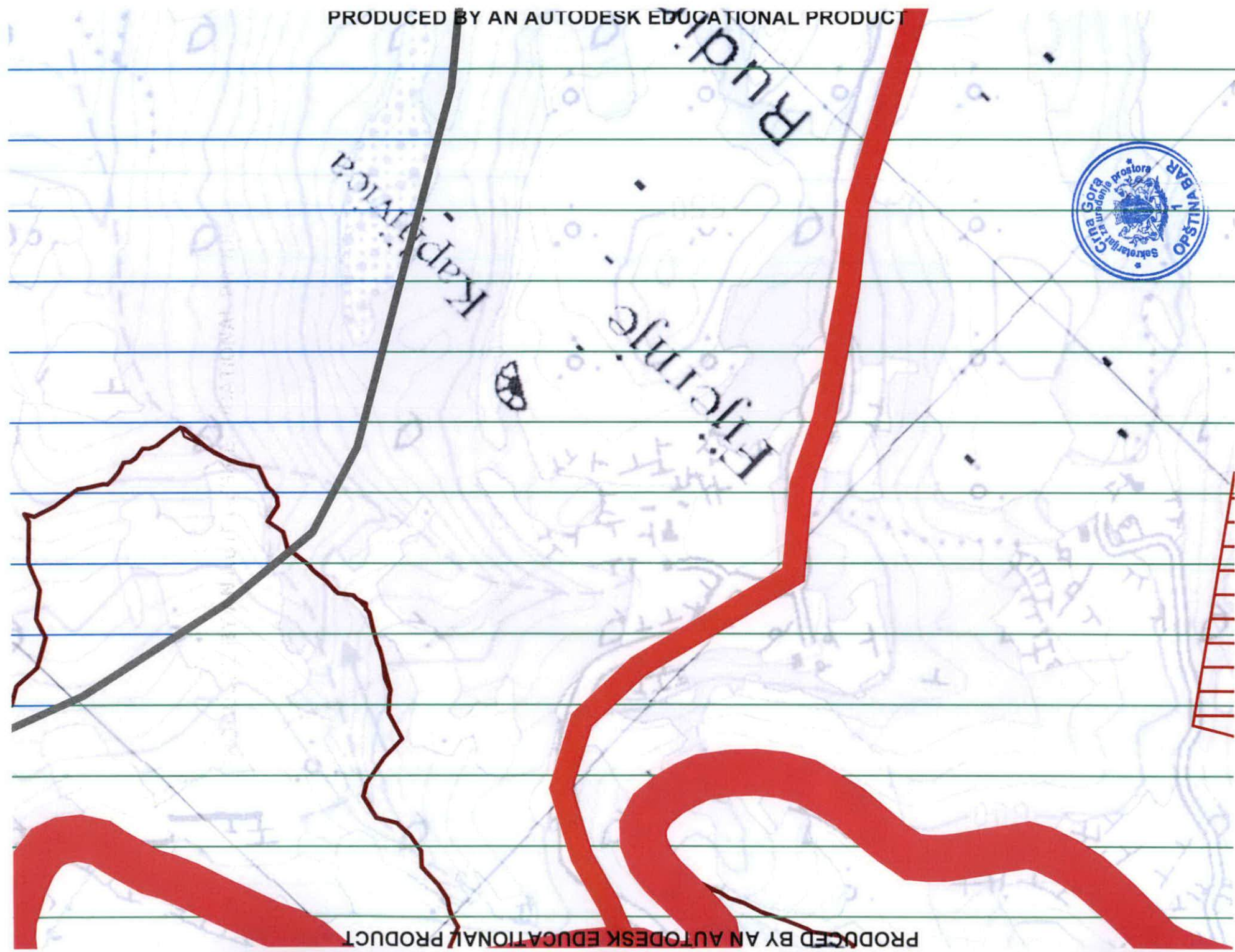


LEGENDA

	Državna granica
	Granica opštine
	Granica katastarske opštine
	Granica naselja
	Granica PPPN za Morsko dobro
	Granica NP Skadarsko jezero (sa predlogom izm jena)
	Granica Parka prirode Rumija (sa predlogom izm jena)
	Linija odmaka 100m
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
	Linija odmaka 1000m
	autoput
	autoputa - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica" - planirana
	denivelisana raskrsnica
	Željeznička pruga
	nova trasa pruge
	novi lokalni putevi
	planirane žičare
	Površine za industriju i proizvodnju
	Granica cjelina i podcjelina op štine
A	Barska rivijera / područje GUP-/ Bara sa proširenjem
	A.1 Čanj - Mišići
	A.2 Sutomore
	A.3 Bar
	A.4 Stari bar
	A.5 Pečurice
B	Srednje brdsko-planinsko područje opštine
	B.1 Mrkovsko polje - Gorana
	B.2 Šire područje Rumije
	B.3 Gornja Crmnica
C	Skadarsko jezero
	C.1 NP Skadarsko jezero
	C.2 Crmničko - Krajsko zaleđe Skadarskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka
	Generalna urbanistička rješenja u PUP-u (kao osnova za izradu DUP-ova i urbanističkih projekata), sa pravilima uređenja i izgradnje za svaki lokalitet pojedinačno 1. GUP Bara , 2. Novo naselje Sozina , 3. Stari i Novi Vr , 4. Novo naselje Gornji šestani , 5. Donji Murići , 6. Ostros
	Postojeća urbanistička dokumentacija (DUP, LSL, i UP)
	Sugerisane lokacije za turističku namjenu (orjentacioni obuhvat) - potrebna detaljna urbanistička razrada
	Predlog obuhvata generalnih urbanističkih rješenja u postplanskom periodu za Virpazar i Ostros
	Detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti na osnovu okvirnih pravila uređenja i izgradnje u PUP-u - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormanu
	Izdvojene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u
	Gradevinski rejni seoskih naselja (obuhvataju gradevinsko i negradevinsko zemljište) sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u diferencirana po cjelinama/podcjelinama A, B1, B.2, B.3 i B.2
	Eksploatacija mineralnih sirovina *Zone prikazane na ovom grafičkom prilogu su date u skladu sa aktuelnim uslovima i podacima dobijenim od strane nadležnog ministarstva za potrebe izrade PPPN za Obalno područje, ovaj PUP i potrebe Opštine Bar, za zone za koje su podaci o položaju bili prikazani u uslovima nadležnog Ministarstva, dok je aktuelni popis područja koja jesu ili će biti predmet koncesija dat u tekstu PUP-a opštine Bar
	Deponija smeća
	Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu tur ističku valorizaciju (prema PPPN za Obalno područje, 201 8.): 23. Strelište Bigovica 24. Dom vojske 25. Polje lučko 26. Ckla
	Podnete inicijative tokom izrade PUP-a opštine Bar



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremljenih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

07

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



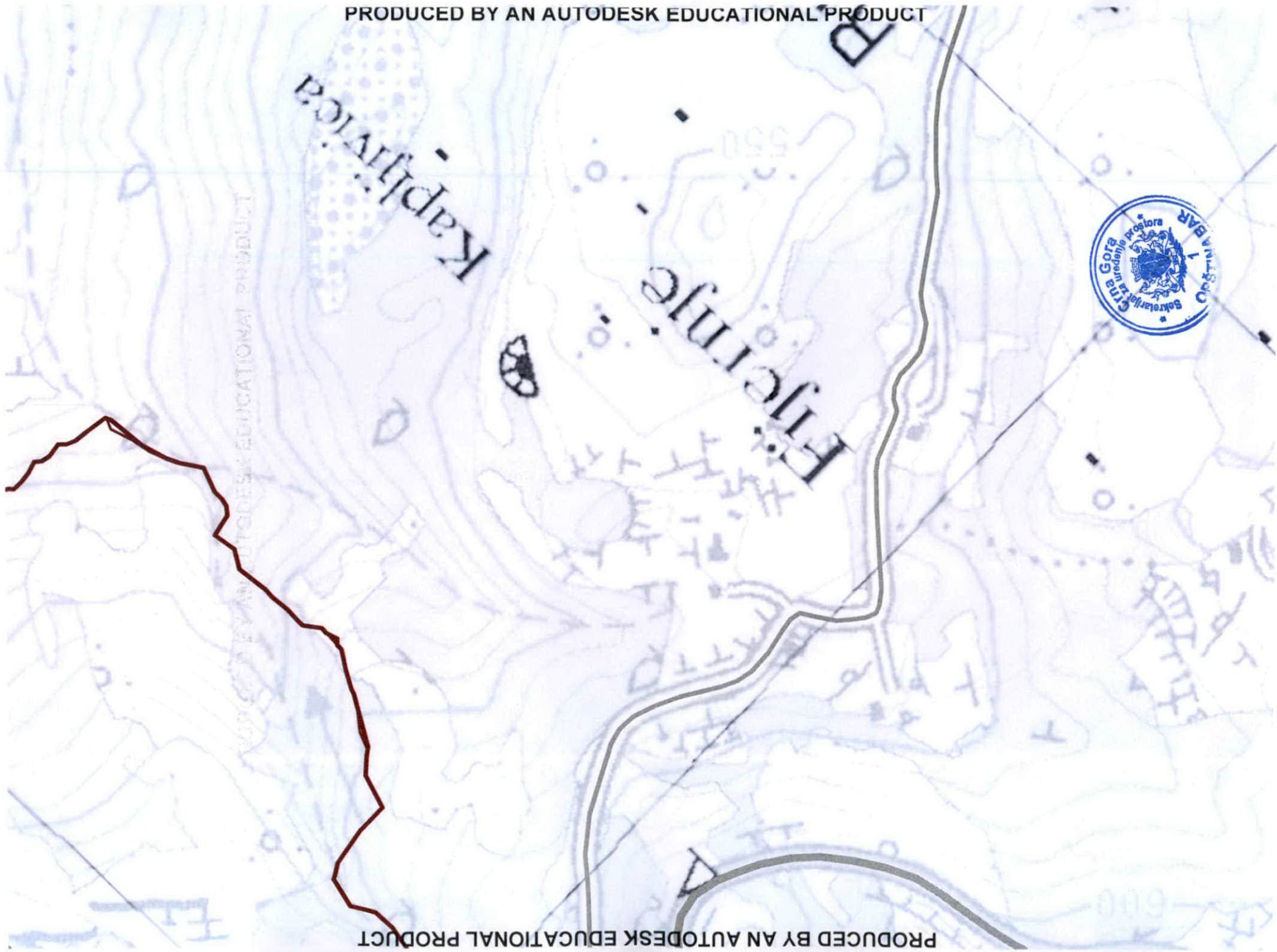


DRŽAVNA GRANICA	
GRANICA OPŠTINE	
GRANICA PPP ZA MORSKO DOBRO	
GRANICA GUP-A BARA	
GRANICA NASELJA	
GRANICA KATASTARSKJE OPŠTINE	
LINJA ODMAKA 1000M	
POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM	
LINJA ODMAKA 100M	
BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA	
AUTOBUSKA STANICA	
ŽELJEZNIČKA STANICA	
OZNAKA PUTA	
DENIVELISANA RASKRSNICA	
KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD	
ŽIČARA - PLANIRANA	
ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA	
ŽELJEZNIČKA PRUGA	
OSTALI PUTEVI	
LOKALNI PUT - PLANIRANI	
LOKALNI PUT	
REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA	
MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA	
MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA	
"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA	
AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA	
AUTOPUT	
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
SEZONSKA POŠTA	
BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE	
KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)	
OPTIČKI KABL	
PLANIRANO STANJE	
SEZONSKA	
STALNA	
POŠTA:	
BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE	
KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)	
OPTIČKI KABL	
POSTOJEĆE STANJE	
ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA	
PODZEMNI VOD 35 KV	
ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA	
NADZEMNI VOD 35 KV	
NADZEMNI VOD 110 KV	
NADZEMNI VOD 400 KV	
RASKLOPNO POSTROJENJE 35 KV	
TS 35/10 KV	
TS 110/35 KV (110/30)	
TS 400/110 KV	
PLANIRANO:	
PODZEMNI VOD 35 KV	
NADZEMNI VOD 35 KV	
NADZEMNI VOD 110 KV	
TS 35/10 KV	
TS 110/35 KV	
POSTOJEĆE:	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

06

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

VRadmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista :

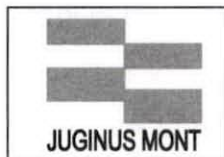
Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године







Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



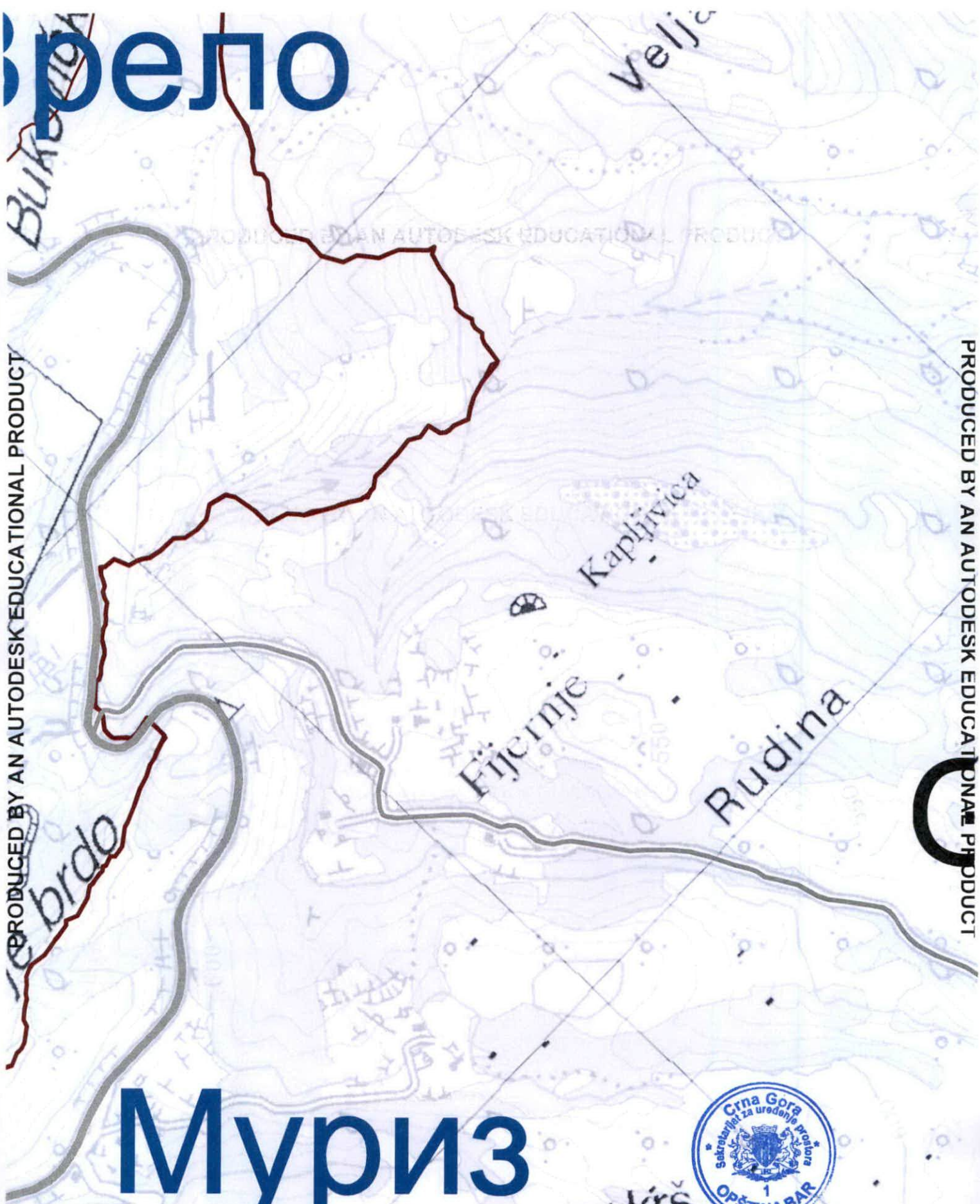
	VODOVODNA MREŽA
	REGIONALNI VODOVOD
	REZERVOAR
	NEKAPTIRANI IZVOR
	KAPTIRANI IZVOR
	KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
	CJEVOVOD
KANALIZACIONA MREŽA	
	FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
	PODMORSKI ISPUST
	POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
	FEKALNA CRPNA STANICA
	PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
	RIJEKE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	AUTOPUT
	AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
	"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRANI
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
	LINIJA ODMAKA 100M
	POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
	LINIJA ODMAKA 1000M
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA OPŠTINE
	DRŽAVNA GRANICA



Брело

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Муриз

Todorov krš



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:7516

Bar,09.12.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu Vukčević Marka, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora broj 07-014/20-651 od 02.12.2020.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 04.12.2020.godine pod brojem 7516 izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za gradnju novog objekta, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bar, zona »IV« - zona Virpazar, u prostorno – funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3«, van GUR-a Barske rivijere, u Baru, a na katastarskim parcelama broj 1334, 1319/1 i 1319/2 K.O. Gluhi Do.

Na predmetnom prostoru ne postoji hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja i održava ovo privredno društvo.

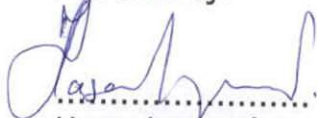
Najbliži hidrotehnički objekat su bunari na izvorištu Velje Oko vazdušnom linijom udaljeni cca 3.0km. Stoga je potrebno je da investitor pri planiranju i izgradnji objekta primjenjuje sve odrednice »Zakona o vodama« i »Pravilnika o određivanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama (sl. List CG, br. 66/09). Naime, predmetne parcele su u zahvatu III zone sanitarne zaštite izvorišta »Velje Oko« (prilog situacija R 1:25 000).

Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Opština Bar i Budva), na navedenoj lokaciji, nije predviđena izgradnja hidrotehničke infrastrukture, stoga je potrebno pridržavati se uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opštine Bar.

Prilog.

Situacija R 1:25 000

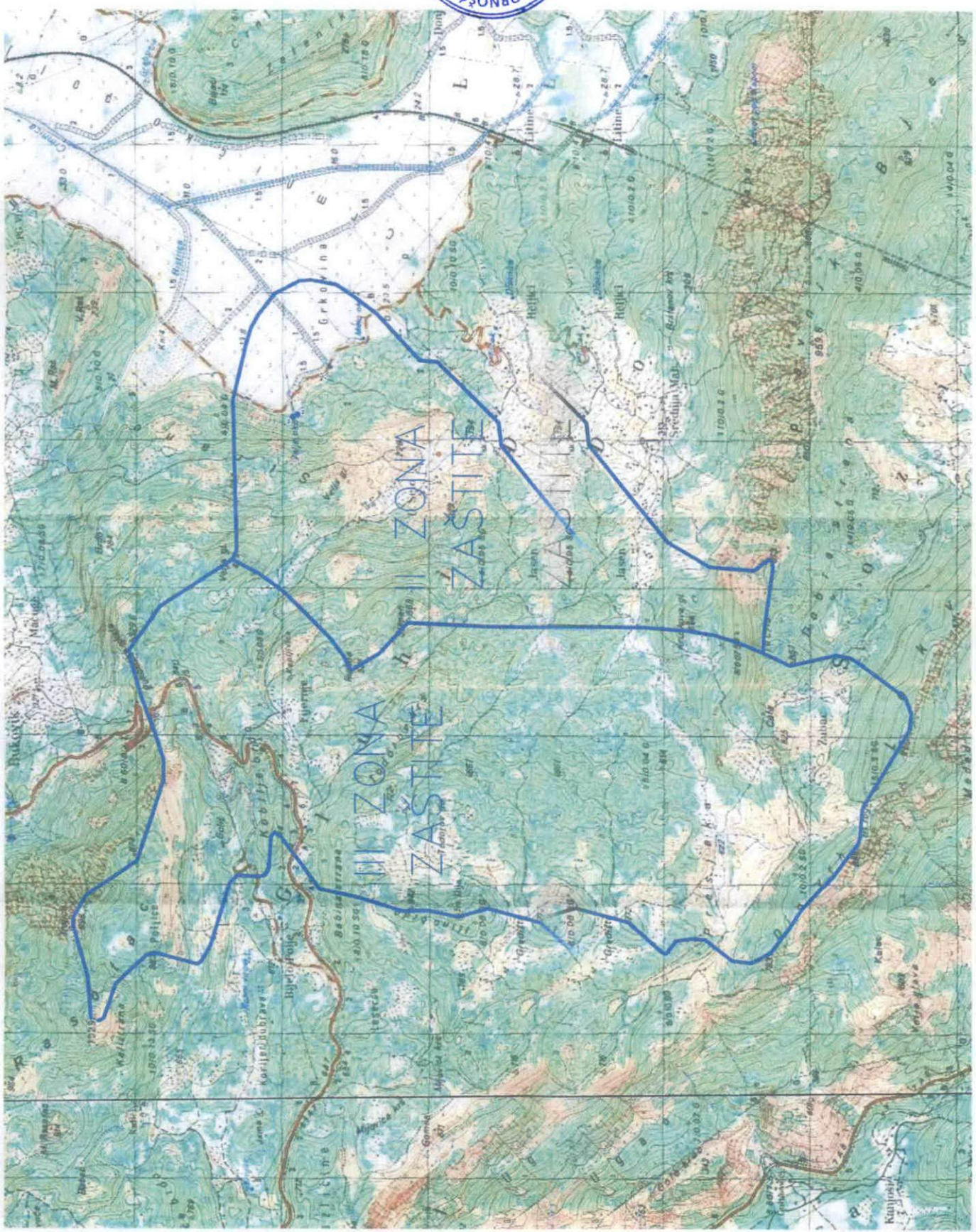
P.J. Razvoj:


.....
Hasanbegović A.

Tehnički direktor:


.....
Alvin Tombarević

DR. J. K. BAR
ODGOVORNOŠĆU
IZ OBLASTI
KATASTARA
POSREDOVANJE





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20044/2020
Datum: 04.12.2020.
KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 153 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1319	1		5 26 0		FIJARIJE	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		245	0.12
1319	2		5 26 0		FIJORIJE	Livada 6. klase NASLJEDE		5432	16.30
1334			5 26 0		FIJARIJE	Dvorište NASLJEDE		437	0.00
1334		1			FIJARIJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		122	0.00
Ukupno								6236	16.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0102956220014	VUKČEVIĆ LJUBO RADOVAN BJELIŠI 78 Bjeliši	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1334	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	P 180	Svojina VUKČEVIĆ LJUBO RADOVAN 1/1 0102956220014 BJELIŠI 78 Bjeliši

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1947/2020
Datum: 04.12.2020.



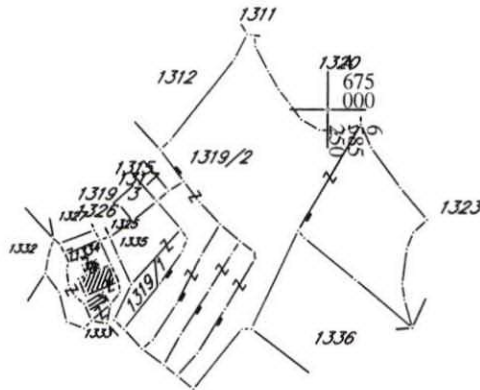
Katastarska opština: GLUHI DO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 1334, 1319/1, 1319/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
675
000
000
585
9



4
674
750
000
585
9

4
674
750
000
585
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: